



NIEDERSCHRIFT
über die **ö f f e n t l i c h e** **S i t z u n g** des
G E M E I N D E R A T E S

am **4. Juli 2023** im Sitzungssaal des Gemeindeamtes Weitersfeld, Beginn 19:00 Uhr.
Die Einladung erfolgte per e-mail am 20. Juni 2023. Der Gemeinderat Johann Hirsch wurde per RSb (Zustellung durch Hinterlegung am 23.6.2023) verständigt.

Anwesend waren:

Bürgermeister	Reinhard Nowak
Vizebürgermeister	Elisabeth Hirsch
Geschäftsführender Gemeinderat	Johannes van Dyck
Geschäftsführender Gemeinderat	Günter Gschweidl
Geschäftsführender Gemeinderat	Christoph Kluka
Gemeinderat	Ing. Karl Heinz Steindl
Gemeinderat	Anton Schiner
Gemeinderat	Ing. Stefan Mader, MA
Gemeinderat	Johannes Aschenbrenner
Gemeinderat	Ing. Christian Maier
Gemeinderat	Josef Rockenbauer
Gemeinderat	Mathias Winklmüller
Gemeinderat	Christoph Steindl
Gemeinderat	Stefan Reinthaler
Gemeinderat	Dipl.-Ing. Klaus Schöls
Ortsvorsteherin	Sonja Wrba

Anwesend waren außerdem:

Schriftführerin:

Heidi Schaller

Entschuldigt abwesend waren:

Geschäftsführender Gemeinderat	Günther Schadn
Gemeinderat	Franz Dittrich

Nicht entschuldigt waren:

Gemeinderat	Johann Hirsch
-------------------	---------------

Vorsitz: Bürgermeister Reinhard Nowak

Die Sitzung ist öffentlich. Die Sitzung ist beschlussfähig.

TAGESORDNUNG

- 1. Protokoll der letzten öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 12. April 2023**
- 2. Ansuchen – Kauf Baugrundstück Nr. 165, KG Weitersfeld**
- 3. Annahmeerklärung Wasserversorgungsanlage BA 6 Sallapulka-Nonnersdorf**
- 4. Unterstützung Jugendkapelle Weitersfeld**
- 5. NÖGIG - Bestand- und Superädifikatsvertrag**
- 6. NÖGIG – Vertrag über den Erwerb von Mitverlegeprojekten**
- 7. EVN - Lichtservice Zusatzvereinbarung Weitersfeld/Oberhöfleinerstraße**
- 8. EVN - Lichtservice Zusatzvereinbarung Weitersfeld/Retzerstraße**
- 9. EVN - Lichtservice Zusatzvereinbarung Weitersfeld/Milchhausstraße**
- 10. EVN - Lichtservice Zusatzvereinbarung Weitersfeld/Erweiterung der Beleuchtung**
- 11. EVN - Lichtservice Zusatzvereinbarung Weitersfeld/Hauptstraße**
- 12. Wasserversorgung KG Fronsburg, Ober- und Untermixnitz**
- 13. EVN - Übereinkommen Wasserlieferung Ober- und Untermixnitz**
- 14. Sanierung ehemaliges Bürgerspital**
- 15. Übernahme der Straßenfläche von der NÖVOG im Bereich der Lagerhaus Werkstätte**
- 16. Entsendung eines Vertreters in den Schulausschuss**
- 17. Berichte des Bürgermeisters**
- 18. Protokoll der letzten nicht öffentlichen Sitzung vom 28. November 2022**
- 19. Personelles**

Die Punkte 18 und 19 werden in einer nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung behandelt.

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt das Forum und stellt die erschienenen Gemeinderäte sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Der Frau Vizebürgermeister, den Gemeinderäten, der Ortsvorsteherin und den Ortsvorstehern ist die Tagesordnung per e-mail, zusätzlich dem Gemeinderat Josef Rockenbauer und der Ortsvorsteherin Sonja Wrba per WhatsApp und dem Gemeinderat Johann Hirsch per RSb schriftlich und fristgerecht zugegangen.

Traditionell gratuliert Bürgermeister Reinhard Nowak denjenigen, die in den letzten Tagen bzw. in den nächsten Wochen ihren Geburtstag feiern.

Bürgermeister Reinhard Nowak nimmt die offizielle Angelobung von Frau Sonja Wrba zur Gemeinderätin vor.

Punkt 1. Protokoll der letzten öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 12. April 2023

Die Niederschrift ist jedem Gemeinderatsmitglied und den Ortsvorstehern per E-Mail oder persönlicher Zustellung zugegangen. Daher wird auf eine Verlesung verzichtet.

Der Gemeinderat möge das Sitzungsprotokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 12. April 2023 genehmigen und beschließen.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge das Sitzungsprotokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 12. April 2023 genehmigen und beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Einstimmig angenommen.

Punkt 2. Ansuchen – Kauf Baugrundstück Nr. 165, KG Weitersfeld

Sachverhalt:

Frau Sophie de Gayardon und Frau Bernadette Hauer suchen um den Kauf des Baugrundstückes Nr. 165 in KG 10238 Weitersfeld an. Es ist beabsichtigt ein Einfamilienhaus mit Garage zu errichten.

Der Kaufpreis beträgt € 10,-/m². Das Grundstück hat eine Größe von 1.186 m². Die Vermessungskosten betragen € 1,40/m², welche von den Eigentümern zu bezahlen sind.

Gesamtbetrag von € 13.520,40

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Zustimmung zu dem Kaufansuchen geben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Einstimmig angenommen.

Punkt 3. Annahmeerklärung Wasserversorgungsanlage BA 6 Sallapulka-Nonnersdorf

Sachverhalt:

Für das Förderansuchen der KPC - Kommunalkredit Public Consulting GmbH betreffend die Wasserversorgungsanlage BA 6 Sallapulka-Nonnersdorf soll die vorbehaltlose Annahme des Förderungsvertrages betreffend die Gewährung eines Bauphasen- und Finanzierungszuschusses erklärt werden.

Der Förderungsnehmer bestätigt die Aufbringung der Finanzierung gemäß nachstehender Aufstellung:

Anschlussgebühren	€ 120.000,-
Eigenmittel	€ 130.150,-
Landesmittel	€ 225.250,-
Bundesmittel	€ 94.600,-
Förderbare Gesamtinvestitionskosten	€ 570.000,-

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Zustimmung zu der Annahmeerklärung geben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Einstimmig angenommen.

Punkt 4. Unterstützung Jugendkapelle Weitersfeld

Sachverhalt:

Die Jugendkapelle Weitersfeld ersucht mit Schreiben vom 1.6.2023 für die außerordentlichen, notwendigen Investitionen (Uniformkappen, T-Shirts, Ankauf Instrumente etc.) in Höhe von € 15.986,78 um eine außerordentliche Förderung.

Der Gemeinderat möge die Zustimmung für die Unterstützung der Jugendkapelle Weitersfeld in Höhe von € 5.000,- geben.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Zustimmung für die Unterstützung der Jugendkapelle Weitersfeld in Höhe von € 5.000,- geben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Einstimmig angenommen.

Punkt 5. NÖGIG - Bestand- und Superädifikatsvertrag

Sachverhalt:

Für die Mitverlegung der Lichtwellenleitung muss ein Bauwerk – Point of Presence (POP) auf dem Areal des Bauhofes errichtet werden. Die NÖGIG schließt zu diesem Zweck einen Bestand- und Superädifikatsvertrag mit der Marktgemeinde Weitersfeld ab.

Wir bekommen dafür einmalig € 519,76.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Zustimmung für den Abschluss des Bestand- und Superädifikatsvertrages geben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Einstimmig angenommen.

Punkt 6. NÖGIG – Vertrag über den Erwerb von Mitverlegeprojekten

Sachverhalt:

Die Marktgemeinde Weitersfeld hat im Gebiet der Gemeinde ein oder mehrere Mitverlegeprojekte für die geplante Errichtung eines Glasfasernetzes abgewickelt, die in ein Teilprojekt des Niederösterreichischen Glasfasernetzes integriert werden sollen.

Dieser Vertrag regelt die Übertragung eines oder mehrerer Mitverlegeprojekte oder von Teilen davon an die NÖGIG, damit die Marktgemeinde Weitersfeld an das Niederösterreichische Glasfasernetz angeschlossen werden kann.

Der Vertragspreis für den gesamten Vertragsgegenstand beträgt € 119.976,37 zuzüglich Umsatzsteuer. Das Projekt in Sallapulka/Nonnersdorf ist darin noch nicht enthalten.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Zustimmung für den Abschluss dieses Vertrages geben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Einstimmig angenommen.

Punkt 7. EVN – Lichtservice Zusatzvereinbarung Weitersfeld/Oberhöfleiner Straße

Sachverhalt:

Es handelt sich dabei um die Errichtung dreier Lichtpunkte, welche in der Siedlung Richtung Oberhöflein (Markus Österreicher) gegenüber vom Lagerhaus errichtet werden sollten.

Die Kosten dafür betragen netto € 3.542,29 (brutto € 4.250,75).

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Zustimmung für die Lichtservice Zusatzvereinbarung geben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Einstimmig angenommen.

Punkt 8. EVN – Lichtservice Zusatzvereinbarung Weitersfeld/Retzer Straße

Sachverhalt:

Es handelt sich dabei um die Errichtung von zwei Lichtpunkten, welche in der Siedlung Richtung Retz – Pleissingener Straße (Matthias Doubek) errichtet werden sollten.

Die Kosten dafür betragen netto € 2.682,98 (brutto € 3.219,58).

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Zustimmung für die Lichtservice Zusatzvereinbarung geben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Einstimmig angenommen.

Punkt 9. EVN – Lichtservice Zusatzvereinbarung Weitersfeld/Milchhausstraße

Sachverhalt:

Es handelt sich dabei um die Errichtung von zwei Lichtpunkten, welche bei der Wohnhausanlage der WAV in Weitersfeld errichtet werden sollten.

Die Kosten dafür betragen netto € 3.401,26 (brutto € 4.081,51).

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Zustimmung für die Lichtservice Zusatzvereinbarung geben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Einstimmig angenommen.

Punkt 10. EVN – Lichtservice Zusatzvereinbarung Weitersfeld/Erweiterung der Beleuchtung

Sachverhalt:

Es handelt sich dabei um die Errichtung von zwei Lichtpunkten, welche Hintaus bei Herrn Günther Fritz in Weitersfeld errichtet werden sollten.

Die Kosten dafür betragen netto € 4.965,72 (brutto € 5.958,86).

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Zustimmung für die Lichtservice Zusatzvereinbarung geben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Einstimmig angenommen.

Punkt 11. EVN – Lichtservice Zusatzvereinbarung Weitersfeld/Hauptstraße

Sachverhalt:

Es handelt sich dabei um die Errichtung von einem Lichtpunkt, welcher im Bereich von Hausnummer 158 in Weitersfeld (von Haus Eduard Bock auf Haus von Christian Wydra) errichtet werden soll.

Die Kosten dafür betragen netto € 1.347,53 (brutto € 1.617,04).

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Zustimmung für die Lichtservice Zusatzvereinbarung geben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Einstimmig angenommen.

Punkt 12. Wasserversorgung KG Fronsburg, Ober- und Untermixnitz

Sachverhalt:

Die Wasserversorgung in den KGs Fronsburg (WVA BA 7), Ober- und Untermixnitz (WVA BA 8) ist in Planung. Herr DI Harald Ebm hat ein Angebot für die Ingenieursleistungen in Höhe von netto € 70.000,- brutto € 84.000,- gelegt. Für die Wasserversorgung in Fronsburg wäre eine Finanzierung in Höhe von € 646.400,- und in Ober- und Untermixnitz € 1.370.600,- notwendig.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Zustimmung für diese Projekte geben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: 15 Zustimmungen
1 Enthaltung (Christoph Steindl)

Punkt 13. EVN – Übereinkommen Wasserlieferung Ober- und Untermixnitz

Sachverhalt:

Die Marktgemeinde Weitersfeld beabsichtigt, das für die Wasserversorgungsanlage Ober- und Untermixnitz notwendige Wasser aus der Wasserversorgungsanlage der EVN Wasser GmbH zu beziehen. Dafür soll ein Übereinkommen mit der EVN abgeschlossen werden. Es wird eine Freileitung von Starrein nach Obermixnitz und weiter nach Untermixnitz verlegt.

Die EVN Wasser GmbH gibt an die Gemeinde Wasser bis zu einer Tagesmenge von 80 m³. Durch diese Wasserabgabe wird die Deckung des max. Stundenbedarfes im Ausmaß von 3,6 Liter pro Sekunde ermöglicht.

Für den Feuerlöschfall wird als erste Löschhilfe eine Maximalmenge von 16,7 l/s am Übergabepunkt zur Verfügung gestellt.

Für das Recht zur Versorgung der KG Ober- und Untermixnitz entrichtet die EVN Wasser GmbH einen einmaligen Barbetrag in Höhe von € 240.000,- (zuzüglich USt.).

Für den Wasserbezug wird ein Wasserpreis in der Höhe von € 1,368 zuzüglich 10 % USt. samt Indexanpassung pro m³ der gelieferten Wassermenge vereinbart.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Zustimmung für das Wasserlieferungsübereinkommen geben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Einstimmig angenommen.

Punkt 14. Sanierung ehemaliges Bürgerspital

Sachverhalt:

Frau Oberrätin Ing. Bärbel Urban-Leschnig hat am 23.2.2023 eine Besichtigung des ehemaligen Bürgerspitals vorgenommen. Für die Sanierung des Dachstuhls, der Errichtung eines Pelletsofens inkl. Schornstein und einer WC-Anlage spricht nichts dagegen.

Am 15.5.2023 wurde ein Veränderungsantrag beim Bundesdenkmalamt für oben genannte Punkte eingereicht, welchem mit Bescheid vom 9.6.2023 stattgegeben und die Bewilligung zur Veränderung des Objektes in 2083 Weitersfeld 155, ehem. Bürgerspital erteilt wurde.

Für die Dachsanierung wurde ein Kostenvoranschlag von der Fa. Hörmansdorfer GmbH eingeholt, dieser beläuft sich auf Kosten von netto € 9.678,90 (brutto € 11.614,68).

Die Fa. Hasslauer e.U. hat einen Kostenvoranschlag für den Pelletsofen in Höhe von netto € 6.402,30 und für die WC-Anlage in Höhe von netto € 4.065,44 vorgelegt, insgesamt netto € 10.467,74.

Es wurden bereits Förderansuchen an das Bundesdenkmalamt und an das Land NÖ – Abteilung Kunst und Kultur gestellt. Mit einem Förderbetrag von jeweils € 1.750,- ist zu rechnen.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Zustimmung zu den Sanierungs- und Einbauarbeiten für das ehemalige Bürgerspital geben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: 15 Zustimmungen
1 Enthaltung (DI Klaus Schöls)

Punkt 15. Übernahme der Straßenfläche von der NÖVOG im Bereich der Lagerhaus Werkstätte

Sachverhalt:

Die Straße bei der Werkstätte des Raiffeisen Lagerhauses in Weitersfeld gehört teilweise der Niederösterreichischen Verkehrsorganisationsgesellschaft (NÖVOG). Die NÖVOG würde der Gemeinde die Fläche der bestehenden Straße mit der Breite von 6 m kostenlos übergeben. Im Bereich des Silos sollten auch Grenzanpassungen zwischen Lagerhaus und der Gemeinde vorgenommen werden.

Das Vermessungsbüro Trappl wird die Vermessung durchführen.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Zustimmung für die Vermessung und die Übernahme des Grundstückes geben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Einstimmig angenommen.

Punkt 16. Entsendung eines Vertreters in den Schulausschuss

Sachverhalt:

Frau Vizebürgermeisterin Elisabeth Hirsch hat ihren Rücktritt als Obfrau des Schulausschusses per 15. Juni 2023 schriftlich bekanntgegeben. Nun muss ein neuer Vertreter vom Gemeinderat in den Schulausschuss entsendet werden. Gemeinderat Herr Ing. Christian Maier wird als neuer Vertreter vorgeschlagen.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Zustimmung für die Entsendung von Gemeinderat Herr Ing. Christian Maier in den Schulausschuss geben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Einstimmig angenommen.

Punkt 17. Berichte des Bürgermeisters

- Verlängerung Schwellenwertverordnung 2023: diese ist bis Ende des Jahres 2023 verlängert worden.
- Im Freibad wurde ein Wasserschaden an der Fassade festgestellt, dieser wurde bereits in Eigenregie behoben
- FF-Fest Starrein ist sehr gelungen, das neue FF- und Dorfgemeinschaftshaus wurde feierlich eröffnet.
- Glasfaser: Wir sollten uns überlegen, wie bei den öffentlichen Gebäuden, die z.B. von Feuerwehren, Dorfgemeinschaft und Sportvereinen etc. genutzt werden, vorzugehen ist.

bezüglich Anschluss- und Internetkosten. Es wurden 21 Objekte von der Gemeinde gemeldet.

Ende der Sitzung: 20:30 Uhr

Die Niederschrift ist vom Bürgermeister und von je einem Mitglied der im Gemeinderat vertretenen Parteien zu unterfertigen.

Der Bürgermeister:
Reinhard Nowak

Für die ÖVP:
Vizebürgermeister Elisabeth Hirsch

Für die SPÖ:
Johann Hirsch

Für die FPÖ:
DI Klaus Schöls

Die Schriftführerin:
AL Heidi Schaller